

## Modul: Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft (Master)

Bauvorhaben werden als Projekte organisiert und abgewickelt. Hierbei bestehen verschiedene Anforderungen im Hinblick auf das Budget des Bauherrn und den geplanten Zeitraum sowie bezüglich der Funktionalität/Qualität des Bauwerks. Um diese Anforderungen zu erfüllen, sollte der Bauherr sein Bauprojekt professionell managen – diese Funktion wird als Bau-Projektmanagement bzw. bauherrnseitiges Projektmanagement bezeichnet. Sie hat entsprechend die übergeordnete Verantwortung, den Erfolg des Bauvorhabens herbeizuführen.

### Struktur:

Nach einer Einführung in das Bau-Projektmanagement (Block I) bekommen Sie von uns eine Fallstudie, die Sie in Gruppenarbeit mit einem Unternehmen im Semester bearbeiten. Bei einer Exkursion (Block II) werden Sie Ihr Unternehmen zunächst kennenlernen. Anschließend werden wir im *Flipped Classroom* ausgewählte Inhalte erarbeiten (Block III). Diese sind zentraler Bestandteil der Fallstudie. Nach der Weihnachtspause bekommen Sie vermittelt, was einen guten Vortrag auszeichnet (Block IV). In den letzten fünf Vorlesungswochen wird dann jede Gruppe Ihre Ergebnisse dem gesamten Kurs präsentieren (Block V). Diese Präsentationen sowie die Inhalte aus Block I sind Gegenstand der mündlichen Prüfung (Block VI).

### Ablauf:

Die Vorlesungen werden hybrid angeboten. Der Online-Zugang soll Ihnen eine durchgehende Teilnahme ermöglichen – z. B. auch bei Krankheit, Berufstätigkeit, Kinderbetreuung oder falls Sie Zuhause besser lernen. Um sicherzustellen, dass sich das aber nicht negativ auf ihr Lernverhalten auswirkt, werden nur sichtbare Teilnehmer (eingeschaltete Webcam) zugelassen.

|                    |  |
|--------------------|--|
| Vorlesungen:       | Do., 24.10.2024 bis 09.01.2025, 14:00 – 17:15 Uhr ( <i>in Präsenz im Geb. 10.81, Friedrich-Engesser-Hörsaal und online über Zoom</i> ) |
| Präsentationen:    | Do., 16.01. bis 13.02.2025, 14:00 – 17:15 Uhr ( <i>nur in Präsenz</i> )  |
| Mündliche Prüfung: | Do., 20.02.2025, 08:00 – 18:00 Uhr ( <i>nur in Präsenz</i> )   |
| Sprechstunde:      | Fr., durchgängig, 13:00 – 14:00 Uhr ( <i>online über <a href="#">kumospace</a></i> )   |

**Bitte beachten:** Die Teilnahme am 24.10. (Einführung), am 07.11. (Ausgabe Fallstudie) und am 14.11. (Exkursion) ist **Pflicht** ebenso wie die Teilnahme an allen Präsentationen.

### Prüfung:

Die Modulnote setzt sich aus der Präsentation von Fallstudienresultaten mit einem anschließenden Kolloquium (60 %) und der mündlichen Prüfung (40 %) zusammen.

Weitere Informationen finden Sie in den aktuellen Modulhandbüchern oder auf der Modulseite unserer Institutshomepage ([Link: tmb.kit.edu/6226\\_2208.php](http://tmb.kit.edu/6226_2208.php)).